

Wartungsvertrag für Steil- und Flachdächer

Zwischen Auftraggeber:

und Auftragnehmer: Drohne & Bosse Dachbau GmbH
 Arnouxstraße 16
 13127 Berlin

Wartungsobjekt :

1. In jedem Kalenderjahr werden die Dachflächen einmal im Spätherbst Oktober / November begangen.
2. Das Dach wird hierbei auf seinen ordnungsgemäßen Zustand überprüft.
3. Für die Wartung wird ein Preis von EUR zzgl. der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer je ausgeführter Wartung vereinbart. Grundlage ist das Angebot vom Dieses Angebot ist Bestandteil des Vertrages und bezeichnet die Wartungsarbeiten, die am o.g. Wartungsobjekt ausgeführt werden.
4. Nach der Dachbesichtigung erhält der Auftraggeber eine Dokumentation zu der ausgeführten Wartung, mit den Wartungsprotokollen, Zustandsberichten hinsichtlich notwendiger oder empfehlenswerter Instandsetzungsarbeiten, die von der Kostenpauschale nicht enthalten ist. Dem Auftraggeber wird ein Kostenvoranschlag unterbreitet. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, diese Arbeiten auf Wunsch und nach Absprache mit dem Auftraggeber sobald als möglich auszuführen.

Sollten diese Arbeiten als Stundenlohnarbeiten ausgeführt werden, so vereinbaren beide Parteien bereits jetzt einen Stundenverrechnungssatz:

Gesellenstunde EUR
Helferstunde EUR
An-und Abfahrtpauschale EUR

Die Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

- 5. Lehnt der Auftraggeber die als erforderlich vorgeschlagenen Instandhaltungsmaßnahmen ab, kann er sich gegenüber dem Auftragnehmer nicht auf fehlerhafte Beratung aus dem Wartungsvertrag berufen.
- 6. Dieser Vertrag gilt erstmals für die Wartung Herbst/Winter beläuft sich auf ein Jahr.
- 7. Der Vertrag verlängert sich nach Ablauf um ein weiteres Jahr, wenn nicht von einer Partei schriftlich 3 Monate zuvor gekündigt wird.
- 8. Der Vertrag kann außerordentlich gekündigt werden, wenn eine Partei mit Ihren zugesagten Leistungen 8 Wochen in Verzug gerät.
- 9. Änderungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.
Beide Parteien können eine Änderung der Wartungspauschale verlangen, wenn sich das arithmetische Mittel aus Baukostenindex (Versicherungswohngebäude Indexstand 1914) sowie der Index für ein Vierpersonenhaushalt um mehr als 7% innerhalb von 2 Jahren verändert. Unabhängig davon werden die Stundenverrechnungssätze den tariflichen Lohnerhöhungen im Dachdeckerhandwerk angepasst.
- 10. Anlage dieses Vertrages ist das Angebot

Berlin, den-----
Ort, Datum

Berlin, den -----
Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Auftragnehmer